



نرخ خدمات مشاوره، طراحی، نظارت و اخذ تأییدیه از سازمان آتش نشانی تهران

سال ۱۴۰۱

مطابق مصوبه هیئت مدیره انجمن صنفی ایمنی و مهندسی حریق استان تهران مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲، حداقل نرخ مصوب ارائه خدمات مشاوره، طراحی و اخذ تأییدیه از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی استان تهران در سال ۱۴۰۱ برای ساختمان‌های با کاربری‌های مختلف بر اساس جدول گروه‌بندی ذیل به شرح جداول شماره ۱ و ۲ اعلام می‌گردد:

گروه‌بندی تصرفات بر اساس کاربری، ارتفاع و زیر بنای کلی ساختمان			
کاربری مسکونی و اداری			مساحت (متر مربع) *
زیر ۴۸۳۰ متر مربع	۴/۸۳۰ تا ۹/۹۹۹ متر مربع	۱۰/۰۰۰ متر مربع و بیشتر	ارتفاع ساختمان (متر) ***
S۱	S۲	S۳	زیر ۲۳ متر
S۲	S۳	S۳	۲۳ تا ۳۰ متر
S۳	S۳	S۳	بالای ۳۰ متر
کاربری تجاری			
S۲	S۳	S۳	زیر ۱۲ متر ***
S۳	S۳	S۳	۱۲ متر و بیشتر
کاربری صنعتی و انبار			مساحت (متر مربع)
			نوع خطر تصرف
---	۱/۰۰۰ متر مربع و بیشتر	زیر ۱/۰۰۰ متر مربع	کم خطر و خطر معمولی
---	S۳	S۲	پر خطر و تصرفات خاص
---	S۳	S۳	

* منظور از مساحت، زیربنای کل ساختمان شامل تمامی طبقات و قسمت‌ها است.

** منظور از ارتفاع، فاصله کف آخرین طبقه تا پائین‌ترین تراز معبر دسترسی مجاور ساختمان است.

*** برای تصرفات تجاری حداکثر دو طبقه که مجموع متصرفین آنها کمتر از پنجاه نفر باشد، می‌توان گروه تصرف را

S۱ در نظر گرفت.

۲۲۸۷۹۵۵۴ - ۹۸۲۱+

www.tfpa.ir

info@tfpa.ir

تلفن دفتر مرکزی:

آدرس سایت:

آدرس پست الکترونیکی:

آدرس دبیرخانه: تهران - سیدخندان - ابتدای خیابان

کابلی (دبستان) - کوچه فردوسی - پ ۲۴ - واحد ۷

انجمن صنفی کارفرمایان شرکتهای
ایمنی و مهندسی حریق
استان تهران



شماره ثبت ۷-۳/۲-۷۳۴

جدول شماره ۱: نرخ ارائه خدمات مشاوره برای ساختمان‌های گروه S1 و S2

ردیف	کاربری	متراژ (متر مربع)	مبلغ مشاوره (ریال)	توضیحات
۱	مسکونی	تا ۲/۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری و تجاری	تا ۲/۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	مسکونی	۲/۰۰۱ تا ۳/۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری و تجاری	۲/۰۰۱ تا ۳/۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	مسکونی	۳/۰۰۱ تا ۴/۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری و تجاری	۳/۰۰۱ تا ۴/۰۰۰	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	مسکونی	۴/۰۰۱ تا ۶/۰۰۰	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری و تجاری	۴/۰۰۱ تا ۶/۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	مسکونی	۶/۰۰۱ تا ۸/۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری و تجاری	۶/۰۰۱ تا ۹/۹۹۹	۵۴۵,۰۰۰,۰۰۰	
۶	مسکونی	۸/۰۰۱ تا ۹/۹۹۹	۵۴۵,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری و تجاری	۸/۰۰۱ تا ۹/۹۹۹	۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	



تلفن دفتر مرکزی: +۹۸۲۱ - ۲۲۸۷۹۵۵۴

www.tfpa.ir

info@tfpa.ir

آدرس سایت:

آدرس پست الکترونیکی:

آدرس دبیرخانه: تهران - سیدخندان - ابتدای خیابان

کابلی (دبستان) - کوچه فردوسی - پ ۲۴ - واحد ۷

انجمن صنفی کارفرمایی شرکت‌های
ایمنی و مهندسی حریق
استان تهران



شماره ثبت ۷-۳/۲-۷۳۴

جدول شماره ۲: نرخ ارائه خدمات مشاوره برای ساختمان‌های گروه ۳

توضیحات	مبلغ مشاوره (ریال)	مترائ (متر مربع)	کاربری	ردیف
مبالغ مندرج در جدول شماره ۱ به اضافه مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر مترمربع زیر بنا		تا ۹/۹۹۹	مسکونی، اداری و تجاری	۱
	۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱/۹۹۹ تا ۱۰/۰۰۰	مسکونی، اداری و تجاری	۲
	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴/۹۹۹ تا ۱۲/۰۰۰	مسکونی، اداری و تجاری	۳
	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹/۹۹۹ تا ۱۵/۰۰۰	مسکونی، اداری و تجاری	۴
	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴/۹۹۹ تا ۲۰/۰۰۰	مسکونی، اداری و تجاری	۵
	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹/۹۹۹ تا ۲۵/۰۰۰	مسکونی، اداری و تجاری	۶
	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴/۹۹۹ تا ۳۰/۰۰۰	مسکونی، اداری و تجاری	۷
	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹/۹۹۹ تا ۳۵/۰۰۰	مسکونی، اداری و تجاری	۸
	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹/۹۹۹ تا ۴۰/۰۰۰	مسکونی، اداری و تجاری	۹
	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹/۹۹۹ تا ۵۰/۰۰۰	مسکونی، اداری و تجاری	۱۰
	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹/۹۹۹ تا ۶۰/۰۰۰	مسکونی، اداری و تجاری	۱۱
	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹/۹۹۹ تا ۷۰/۰۰۰	مسکونی، اداری و تجاری	۱۲
	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹/۹۹۹ تا ۸۰/۰۰۰	مسکونی، اداری و تجاری	۱۳
	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰ تا ۹۰/۰۰۰	مسکونی، اداری و تجاری	۱۴
بر اساس توافق کارفرما و شرکت مشاوره (خداقل) نرخ ارائه خدمات در این گروه از ساختمان با زیر بنای ۱۰۰/۰۰۰ مترمربع کمتر نخواهد بود)		بالای ۱۰۰/۰۰۰	مسکونی، اداری و تجاری	۱۵



۹۸۲۱ - ۲۲۸۷۹۵۵۴

www.tfpa.ir

info@tfpa.ir

تلفن دفتر مرکزی:

آدرس سایت:

آدرس پست الکترونیکی:

آدرس دبیرخانه: تهران - سیدخندان - ابتدای خیابان

کابلی (دبستان) - کوچه فردوسی - پ ۲۴ - واحد ۷



*** در ردیف‌های ۲ و ۳ جدول شماره ۲ و در خصوص ساختمان‌های دارای دستورالعمل مصوب قبل از ۱۳۹۹/۱۰/۱ که موظف به ارائه محاسبات هیدرولیک سامانه اطفاء حریق نمی‌باشند، مبلغ زیر از نرخ ارائه خدمات کسر خواهد گردید:

$$Z = 8,000 - 3,000 \times \left(\frac{x-10,000}{90,000} \right)$$

که در آن x زیربنای کل ساختمان بر حسب متر مربع و Z مبلغ کسر شده از نرخ ارائه خدمات مطابق جدول شماره ۲ به ازاء هر متر مربع زیربنا خواهد بود. (نرخ ارائه خدمات $Z - Y$ خواهد بود).

ملاحظات:

- نرخ ارائه شده حداقل نرخ ارائه خدمات بوده و شرکت‌های عضو مجاز به ارائه خدمات با نرخ پایین‌تر از نرخ مصوب نمی‌باشند.
- در صورت نیاز به تمدید گواهی ایمنی ساختمان، مبلغ پنجاه درصد هزینه مشاوره به منظور اخذ نوبت بازدید و انجام اقدامات قانونی لازم توسط شرکت مشاور دریافت خواهد شد.
- نرخ ارائه خدمات صرفاً در خصوص ارائه خدمات " مشاوره، طراحی و اخذ تأییدیه از سازمان آتش نشانی تهران " بوده و شامل سایر خدمات مورد نیاز اعم از طراحی سامانه مدیریت و کنترل دود، طراحی و نظارت بر اجرای پوشش‌های مقاوم حریق با مصالح ساختمانی، ارائه خدمات راهبری، سرویس و نگهداری و ... نمی‌باشد.
- نرخ ارائه خدمات به تصرفات صنعتی و انبار تا اطلاع ثانوی بر اساس توافق صورت گرفته بین کارفرما و شرکت مشاور خواهد بود.
- مطابق بند ۱۴ ماده ۴ اساسنامه انجمن صنفی و مطابق بند ۷ توافقنامه انجمن صنفی و سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران، انجمن صنفی ملجأ رسیدگی به اختلافات بین کارفرمایان و شرکتهای عضو و رسیدگی به تخلفات احتمالی شرکت‌های عضو انجمن می‌باشد.
- تمامی شرکت‌های عضو مطابق بند ۳ ماده ۵ اساسنامه موظف به رعایت مصوبات هیئت مدیره بوده و در صورت عدم پایبندی پرونده عضو متخلف به کمیسیون حل اختلاف و تخلفات حرفه‌ای انجمن صنفی ارجاع خواهد گردید.

بهداد آهنگری
دبیر انجمن صنفی ایمنی
و مهندسی حریق استان تهران