

انجمن صنفی کارفرمایی شرکتهای ایمنی و مهندسی حریق استان تهران



شماره ثبت ۷-۳/۲-۷۳۴

نرخ خدمات مشاوره، طراحی، نظارت و اخذ تأییدیه از سازمان آتش نشانی تهران

سال ۱۴۰۲

مطابق مصوبه هیئت مدیره انجمن صنفی ایمنی و مهندسی حریق استان تهران مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۹، حداقل نرخ مصوب ارائه خدمات مشاوره، طراحی و اخذ تأییدیه از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی استان تهران در سال ۱۴۰۲ برای ساختمان‌های با کاربری‌های مختلف بر اساس جدول گروه‌بندی ذیل به شرح جداول شماره ۱ و ۲ اعلام می‌گردد:

گروه‌بندی تصرفات بر اساس کاربری، ارتفاع و زیر بنای کلی ساختمان			
کاربری مسکونی و اداری			مساحت (متر مربع) *
بیشتر ۱۰/۰۰۰ متر مربع و	۹/۹۹۹ تا ۲/۸۳۰ متر مربع	زیر ۴۸۳۰ متر مربع	ارتفاع ساختمان (متر) ***
S۳	S۲	S۱	زیر ۲۳ متر
S۳	S۳	S۲	۲۳ تا ۳۰ متر
S۳	S۳	S۳	بالای ۳۰ متر
کاربری تجاری			
S۳	S۳	S۲	زیر ۱۲ متر ***
S۳	S۳	S۳	۱۲ متر و بیشتر
کاربری صنعتی و انبار			مساحت (متر مربع)
---	۱/۰۰۰ متر مربع و بیشتر	زیر ۱/۰۰۰ متر مربع	نوع خطر تصرف
---	S۳	S۲	کم خطر و خطر معمولی
---	S۳	S۳	پر خطر و تصرفات خاص

* منظور از مساحت، زیربنای کل ساختمان شامل تمامی طبقات و قسمت‌ها است.

** منظور از ارتفاع، فاصله کف آخرین طبقه تا پائین‌ترین تراز معبر دسترسی مجاور ساختمان است.

*** برای تصرفات تجاری حداکثر دو طبقه که مجموع متصرفین آن‌ها کمتر از پنجاه نفر باشد، می‌توان گروه تصرف را S۱ در نظر گرفت.



Handwritten signature
احسن

انجمن صنفی کارفرمایی شرکتهای
ایمنی و مهندسی حریق
استان تهران



شماره ثبت ۷-۳/۲-۷۳۴

جدول شماره ۱: نرخ ارائه خدمات مشاوره برای ساختمان‌های گروه S1 و S2

ردیف	کاربری	متراژ (متر مربع)	مبلغ مشاوره (ریال)	توضیحات
۱	مسکونی	تا ۲/۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری، تجاری و درمانی	تا ۲/۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	مسکونی	۲/۰۰۱ تا ۳/۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری، تجاری و درمانی	۲/۰۰۱ تا ۳/۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	مسکونی	۳/۰۰۱ تا ۴/۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری، تجاری و درمانی	۳/۰۰۱ تا ۴/۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	مسکونی	۴/۰۰۱ تا ۶/۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری، تجاری و درمانی	۴/۰۰۱ تا ۶/۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	مسکونی	۶/۰۰۱ تا ۸/۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری، تجاری و درمانی	۶/۰۰۱ تا ۸/۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	مسکونی	۸/۰۰۱ تا ۹/۹۹۹	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری، تجاری و درمانی	۸/۰۰۱ تا ۹/۹۹۹	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	



(Handwritten signature)
احمدی

انجمن صنفی کارفرمایی شرکتهای ایمنی و مهندسی حریق استان تهران



شماره ثبت ۷-۳/۲-۷۳۴

جدول شماره ۲: نرخ ارائه خدمات مشاوره برای ساختمان های گروه ۳

ردیف	کاربری	متراژ (متر مربع)	مبلغ مشاوره (ریال)	توضیحات
۱	مسکونی، اداری و تجاری	تا ۹/۹۹۹	مبالغ مندرج در جدول شماره ۱ به اضافه مبلغ ۴۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر مترمربع زیر بنا	
۲	مسکونی، اداری و تجاری	۱۰/۰۰۰ تا ۱۱/۹۹۹	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	مسکونی، اداری و تجاری	۱۲/۰۰۰ تا ۱۴/۹۹۹	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	مسکونی، اداری و تجاری	۱۵/۰۰۰ تا ۱۹/۹۹۹	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	مسکونی، اداری و تجاری	۲۰/۰۰۰ تا ۲۴/۹۹۹	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	مسکونی، اداری و تجاری	۲۵/۰۰۰ تا ۲۹/۹۹۹	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷	مسکونی، اداری و تجاری	۳۰/۰۰۰ تا ۳۴/۹۹۹	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸	مسکونی، اداری و تجاری	۳۵/۰۰۰ تا ۳۹/۹۹۹	۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹	مسکونی، اداری و تجاری	۴۰/۰۰۰ تا ۴۹/۹۹۹	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	مسکونی، اداری و تجاری	۵۰/۰۰۰ تا ۵۹/۹۹۹	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	مسکونی، اداری و تجاری	۶۰/۰۰۰ تا ۶۹/۹۹۹	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	مسکونی، اداری و تجاری	۷۰/۰۰۰ تا ۷۹/۹۹۹	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	مسکونی، اداری و تجاری	۸۰/۰۰۰ تا ۸۹/۹۹۹	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	مسکونی، اداری و تجاری	۹۰/۰۰۰ تا ۱۰۰/۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	مسکونی، اداری و تجاری	بالای ۱۰۰/۰۰۰	بر اساس توافق کارفرما و شرکت مشاور (حداقل نرخ ارائه خدمات در این گروه از ساختمان بلزیر بنای ۱۰۰/۰۰۰ مترمربع کمتر نخواهد بود)	



احسن

*** در ردیف‌های ۲ و ۳ جدول شماره ۲ و در خصوص ساختمان‌های دارای دستورالعمل مصوب قبل از ۱۳۹۹/۱۰/۱ که موظف به ارائه محاسبات هیدرولیک سامانه اطفاء حریق نمی‌باشند، مبلغ زیر از نرخ ارائه خدمات کسر خواهد گردید:

$$Z = ۸,۰۰۰ - ۳,۰۰۰ \times \left(\frac{x-۱۰,۰۰۰}{۹۰,۰۰۰} \right)$$

که در آن x زیربنای کل ساختمان بر حسب متر مربع و Z مبلغ کسر شده از نرخ ارائه خدمات مطابق جدول شماره ۲ به ازاء هر متر مربع زیربنا خواهد بود. (نرخ ارائه خدمات $Z - ۷$ خواهد بود).

ملاحظات:

- نرخ ارائه شده حداقل نرخ ارائه خدمات بوده و شرکتهای عضو مجاز به ارائه خدمات با نرخ پائین‌تر از نرخ مصوب نمی‌باشند.
- در صورت نیاز به تمدید گواهی ایمنی ساختمان، مبلغ پنجاه درصد هزینه مشاوره به منظور اخذ نوبت بازدید و انجام اقدامات قانونی لازم توسط شرکت مشاور دریافت خواهد شد.
- نرخ ارائه خدمات صرفاً در خصوص ارائه خدمات " مشاوره، طراحی و اخذ تأییدیه از سازمان آتش نشانی تهران " بوده و شامل سایر خدمات مورد نیاز اعم از طراحی سامانه مدیریت و کنترل دود، طراحی و نظارت بر اجرای پوشش‌های مقاوم حریق با مصالح ساختمانی، ارائه خدمات راهبری، سرویس و نگهداری و ... نمی‌باشد.
- نرخ ارائه خدمات به تصرفات صنعتی و انبار تا اطلاع ثانوی بر اساس توافق صورت گرفته بین کارفرما و شرکت مشاور خواهد بود.
- مطابق بند چهارده ماده چهار اساسنامه انجمن صنفی و مطابق بند هفت توافقنامه انجمن صنفی و سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران، انجمن صنفی ملجأ رسیدگی به اختلافات بین کارفرمایان و شرکتهای عضو و رسیدگی به تخلفات احتمالی شرکتهای عضو انجمن می‌باشد.
- تمامی شرکتهای عضو مطابق بند سه ماده پنج اساسنامه موظف به رعایت مصوبات هیئت مدیره بوده و در صورت عدم پایبندی پرونده عضو متخلف به کمیسیون حل اختلاف و تخلفات حرفه‌ای انجمن صنفی ارجاع خواهد گردید.

بهداد آهنگری

دبیر انجمن صنفی ایمنی
و مهندسی حریق استان تهران

